

Details zu den Baugesuchsunterlagen

- Baugesuchsformular der Gemeinde **einfach**, abrufbar unter www.lenzburg.ch/baugesuchsformular
 - Situationsplan 1:500 mit amtlicher Beglaubigung des [Bezirksgeometers](#) im Original (bei Neu- und Anbauten) **einfach**
 - [Grundbuchauszug](#) mit Angaben zu Rechten, Lasten und Anmerkungen der Bauparzelle **zweifach**
 - Plansätze ([Situation](#) 1:500, Grundrisse, Fassaden/Ansichten, Schnitte, Umgebung, 1:100) **dreifach**
 - Entwässerungspläne **dreifach** siehe Merkblatt [Siedlungsentwässerung; Wegleitung zur Planeingabe](#)
 - zusätzliche Plansätze falls: Beurteilung durch Procap (**1 x**), Beurteilung durch eine externe Fachstelle (Anzahl Plansätze gemäss 2. Seite des [Gesuchsformulars](#) der Abteilung für Baubewilligungen)
 - Bei grösseren Bauvorhaben, welche durch die Bau- und Stadtbildkommission beurteilt werden: Modell, Visualisierungen, allenfalls Projektbescrieb
 - Projektgenehmigung für Pflichtschutzräume mit Formular (bei neuen Wohnbauten mit 38 oder mehr Zimmern) bzw. Gesuch Ersatzbeiträge zusammen mit **einem Satz** Projektpläne, Formulare sind unter www.ag.ch/Schutzräume abrufbar.
 - Brandschutzpläne gemäss [Merkblatt Gesuchsunterlagen](#) **einfach** und [Gesuchsformular AGV](#), wenn nötig gemäss § 1 und 4 [BrandschutzV](#)
 - Detaillierte Berechnung der BGF und falls vorhanden der Ausnützungsziffer nach § 32 [BauV](#) mit Schema und unterteilt in Wohn- und Gewerbefläche sowie und Baukostenschätzung **zweifach**
 - Detaillierte Parkplatzberechnung inkl. Schemaplan gemäss VSS-Norm 640.281 vom 01.02.2006 und für Velos VSS 640 065 vom August 2011, **zweifach**
 - Hochwasserschutzselbstdeklaration www.agv.ch/Elementarschäden, **zweifach**
 - Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise www.ag.ch/BVU, **zweifach**
 - Nachweis energetischer Massnahmen, **zweifach**
 - Nachweis des Lärmschutzes, **zweifach** (notwendig, wenn Immissionsgrenzwerte überschritten sind). Lärmschutznachweis für Wärmepumpen abrufbar unter [Kapitel 6.21 cercle bruit](#)
- Alle Gesuchsunterlagen sind bitte **einmal als PDF** an hochbau@lenzburg.ch, an die direkte E-Mailadresse eines/r Mitarbeitenden der [Abteilung Hochbau](#) oder via Stick einzureichen. Auf Anfrage senden wir Ihnen auch gern einen Link auf unseren File-Transferserver.
- Bei Fragen zögern Sie nicht, sich bei den Mitarbeitenden der Abteilung Stadtplanung & Hochbau, zu erkundigen (hochbau@lenzburg.ch, Tel. 062 886 45 20). Eine Vorbesprechung von grösseren Bauvorhaben ist erwünscht.

Anforderungen an die Pläne:

- a) Die amtliche Katasterkopie und der Grundbuchauszug sollten nicht älter als 1 Jahr sein.
- b) Grundrisse aller Stockwerke 1:100; Sämtliche Fassaden 1:100, Quer- und Längsschnitte 1:100 mit **rot = neu**, **gelb = zurückzubauen** und schwarz = unverändert bestehend
- c) Umgebungsplan mit Angaben zu Niveaus (insbesondere den Geländeanpassungen zu den Nachbargrundstücken), Aussenbeleuchtung, Materialien, Pflanzenarten
- d) Aus den Plänen sollen die Zweckbestimmung und die Dimensionierung der Räume, die Treppenbreiten, die Art der Feuerungsanlagen sowie die Konstruktionsart des Gebäudes ersichtlich sein. Boden- und Fensterflächenmasse sind im Grundriss einzutragen.
- e) In Fassaden und Schnitten sind das gewachsene Terrain sowie der neue projektierte Terrainverlauf anzugeben.
- f) In den Erdgeschossgrundrissen sind die Gebäudeecken mit den jeweiligen Höhenkoten für gewachsenes und neues Terrain zu bezeichnen.
- g) Die Abstände des projektierten Gebäudes oder Gebäudeteiles von den Grenzen und von den Nachbargebäuden sind im Situationsplan in Masszahlen einzutragen.
- h) Sämtliche Pläne sind bitte im Normalformat A4 (21x29,7) gefaltet einzureichen. Wenn möglich sind wir froh um handliche Pläne im Format A3.
- i) Das Baugesuchsformular ist vom Bauherrn, vom Verfasser und vom Grundeigentümer unterzeichnet, einzureichen. Allfällige Vollmachten sind beizulegen.