

„2000-Watt-Areal“-Zertifikat für das nachhaltige Quartier „Im Lenz“

Urbane Lebensqualität im Herzen von Lenzburg

In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Lenzburg (AG) entwickelt die Losinger Marazzi AG seit 2008 in enger Partnerschaft mit der Grundeigentümerin Genossenschaft Elektra Birseck EBM und der Stadt Lenzburg das nachhaltige Quartier „Im Lenz“. Die Stadt hat sofort nach dem Ende der Industriezone auf dem ehemaligen Hero-Areal den Willen gezeigt, nach vorn zu schauen. Nach regem Austausch mit den Verantwortlichen konnten somit die Bedürfnisse der Stadt genau ermittelt werden. Auch die Lenzburger Bevölkerung wurde im Rahmen von Informationssitzungen und Workshops früh in das zukunftsweisende Projekt miteinbezogen. Nun entsteht auf diesem Areal ein neuer Stadtteil, welcher Raum zum Arbeiten, Wohnen und Erleben bieten wird. Das zukunftsweisende Quartier „Im Lenz“ wird den Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft entsprechen und als schweizweit drittes zertifiziertes „2000-Watt-Areal“ einen wegweisenden Charakter haben. Im Hinblick auf das nachhaltige Bauen, erstellt die Losinger Marazzi AG die Bauten im Minergie-Standard und strebt an, die Graue Energie, d.h. die Energie, die für die Baustoffproduktion verwendet wird, gering zu halten.

Insgesamt werden „Im Lenz“ bis im Jahr 2018 zirka 500 Wohnungen entstehen. Aufgrund der sozialen Durchmischung im Quartier wird ein harmonisches und generationenübergreifendes Zusammenleben ermöglicht. So entsteht nebst Mietwohnungen unter anderem ein Wohn- und Pflegezentrum mit 70 Pflegeplätzen und 43 betreuten Wohnungen. Dazu kommen 20'000 Quadratmeter attraktive Büro-, Gewerbe- und Verkaufsflächen, mit einer Kapazität für zirka 800 Arbeitsplätze. Die Wärmeversorgung auf dem fertiggestellten Areal „Im Lenz“ wird zu 90% mit Holzschnitzeln und zu 10% mit Biogas sichergestellt. Grosszügige Begegnungszonen mit freiem Zugang zum Aabach als Erholungsfläche und der Markus Roth-Platz sind Teil dieses zukunftsweisenden Quartiers und schaffen eine neue urbane Lebensqualität sowie idyllische Erholungs- und Freizeitstätten. Das Areal befindet sich auf der Achse Zürich-Basel-Bern und liegt in unmittelbarer Nähe zur Altstadt und zum Bahnhof, wodurch eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sichergestellt wird.

Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog

Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen Anteil (in %) seines Handlungspotenzials das Quartier Im Lenz ausschöpft. Um als 2000-Watt-Areal zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50% seines Potenzials erfüllen. Im Lenz erreichte 2013 einen Anteil von 72%.

Wofür steht das Zertifikat «2000-Watt-Areal»?

Das Zertifikat für 2000-Watt-Areale zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen für die Erstellung der Gebäude, deren Betrieb und Erneuerung sowie die durch den Betrieb verursachte Mobilität nachweisen können. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal» wird für eine Arealentwicklung erteilt. Sobald das Projekt so weit umgesetzt ist, dass mehr als 50% der Gebäudeflächen neu genutzt werden, kann das Areal ein neues Zertifikat «2000-Watt-Areal» beantragen. Konzipiert wurde das Zertifikat im Rahmen des Bundesprogrammes EnergieSchweiz. Der Nachweis erfolgt mit den gemessenen Betriebswerten. Das Bundesamt für Energie (BFE) fördert damit die Umsetzung der nationalen Energiepolitik in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Mit dem Programm EnergieSchweiz für Gemeinden unterstützt das BFE gezielt Projekte auf kommunaler Ebene. Inhaber des Zertifikats ist der Trägerverein Energiestadt. Es wird nur befristet erteilt und muss periodisch erneuert werden.

Eine Quartierentwicklung der Losinger Marazzi AG

Die Losinger Marazzi AG entwickelt und realisiert das nachhaltige und zukunftsweisende Quartier „Im Lenz“. Sie ist eine in der Schweiz führende Unternehmung in den Bereichen Immobilienentwicklung, Quartierentwicklung, General- und Totalunternehmung und zeichnet sich durch innovative und ganzheitliche Lösungen in der Finanzierung, Projektierung und Realisierung von Projekten aus. Das Unternehmen zählt rund 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von nahezu 800 Mio. Franken.

Die Losinger Marazzi AG ist Leader im Bereich des nachhaltigen Bauens; so sind 97 Prozent seiner Projektentwicklungen zertifiziert. Zurzeit entwickelt und realisiert sie mit Eikenøtt (VD), Greencity (ZH), Erlenmatt (BS) und „Im Lenz“ in Lenzburg (AG) vier nachhaltige Quartiere; bei den drei letzteren handelt es sich um die schweizweit ersten zertifizierten 2000-Watt-Areale. Indem die Losinger Marazzi AG gemeinsam mit seinen Kunden lebenswerte und zukunftsfähige Projekte gestaltet, trägt das Unternehmen zum Wohlbefinden aller bei.