

19/34

Der Stadtrat von Lenzburg
an den Einwohnerrat

Hammermattenstrasse; Sanierung und Anpassung; Verpflichtungskredit

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen Bericht und Antrag:

I. Ausgangslage

Die Hammermattenstrasse führt von der Sägestrasse bis unter den Aabachtalviadukt der A1. Von dort führt sie auf Niederlenzer Boden weiter bis zum Hammerweg. Die Hammermattenstrasse diente früher hauptsächlich als Feldweg zur Bewirtschaftung der Felder und Plantagen der Hero Conserven AG und als nördliche Zufahrt zum Wisa Gloria-Areal.

Der nördliche Teil des Wisa Gloria-Areals, auf welchem sich die Kletterhalle "Kraftreaktor" und der Hammerpark befinden, ist offiziell über die Hammermattenstrasse erschlossen. Ein Fahrwegrecht über das private Wisa Gloria-Areal ist nicht vorhanden.

Die ersten 150 m der Hammermattenstrasse bis zur Abfahrt ins Wisa Gloria-Areal sind mit einem Asphaltbelag versehen. Der bestehende Asphaltbelag hat eine Breite von 2,8 m bis 4,3 m. Aufgrund des teilweise regen Verkehrs zur Kletterhalle und zum Hammerpark müssen Fahrzeuge oft kreuzen. Im angrenzenden Grünstreifen entstanden dadurch tiefe Gräben. Aus diesem Grund wurde vor einigen Jahren ein provisorischer, bis zu 2 m breiter Kies- und Mergelstreifen angelegt. Trotzdem entstehen auch im Kiesstreifen immer wieder Schlaglöcher, die vor allem für Velofahrer gefährlich sind und zu Reklamationen führten.

Von der Abfahrt ins Wisa Gloria-Areal bis zum Autobahnviadukt bleibt die Strasse vorerst nur ein gekiester Feldweg mit einer Breite von 3,00 m. Dieser Feldweg ist mit einem Verbot für Motorwagen, Motorräder mit Zusatztext "Ausgenommen Mitarbeitende Kletterhalle, Landwirtschaft und öffentliche Dienste" versehen.

Im Zusammenhang mit der Verlängerung der Ringstrasse Nord soll die Hammermattenstrasse dereinst an die Ringstrasse angeschlossen werden.

II. Projekt

Am 1. Juni 2015 erteilte die Abteilung Tiefbau & Verkehr dem Ingenieurbüro Porta AG, Lenzburg, den Auftrag für die Projektierung der Sanierung und der Verbreiterung des südlichen Teils der Hammermattenstrasse.

Die Strasse wird auf einer Länge von 152 m saniert und gleichzeitig auf eine gleichmässige Breite von 6 m (ohne Bankette) verbreitert. Die Bankette betragen beidseits 50 cm. Die Einmündung in die Sägestrasse wird bezüglich Sichtzonen, Einlenkradien, Befahrbarkeit und Strassenentwässerung optimiert. Dazu wird die Hammermattenstrasse im Bereich der Einmündung in westliche Richtung verschoben. Der Doppelbundstein im Bereich des Einlenkers wird ersetzt. Im Einlenker-Bereich werden auf einer Länge von 40 m ab der Sägestrasse beidseitig neue einreihige Randabschlüsse erstellt. Auf der übrigen Strecke wird auf Randabschlüsse verzichtet. Die Strassenentwässerung erfolgt in diesem Bereich über die Schulter. Die bestehenden seitlichen Parkplätze werden aufgehoben und begrünt.

Da die Strassenparzelle breit genug ist, ist kein Landerwerb notwendig. Das Strassenprojekt ist auf das Projekt Verlängerung Ringstrasse Nord angepasst.

Im Zuge der Sanierung beabsichtigt die SWL Energie AG, Lenzburg, die Werkleitungen (EW-Leitung, Gasleitung Hochdruck und Gasleitung Niederdruck) zu sanieren, und die Strasse wird neu mit Strassenleuchten vom Typ LED City Light ausgeleuchtet.

III. Ausführung

Für den Werkleitungsausbau und die Strassensanierungsarbeiten wird voraussichtlich mit einer Bauzeit von ungefähr zwölf Wochen gerechnet.

Die Erschliessung der Kletterhalle und des Hammerparks soll vom Niederlenzer Kirchweg über das provisorische Strassenstück im Bereich der Verlängerung der Ringstrasse Nord erfolgen.

Die Ausführung dieser Arbeiten soll im Frühling/Sommer 2019 erfolgen.

IV. Kosten

Kostenvoranschlag vom 6. Dezember 2018 (Genauigkeit, Vorausmass +/-10%)

Strassenbau	Fr.	137'500.00
Technische Arbeiten (Signalisation, Markierungen Bauzinsen, Geometer)	Fr.	19'500.00
Unvorhergesehenes, Regiearbeiten	Fr.	10'000.00

Projekt, Submission, Bauleitung, Oberbauleitung	Fr.	18'500.00
<hr/>		
Total exkl. MWST	Fr.	185'500.00
MWST 7.7%	Fr.	14'300.00
Total	Fr.	199'800.00

V. Finanzierung

Im Finanzplan 2019-2023 sind im Jahr 2019 für die Sanierung und den Ausbau der Hammermattenstrasse Fr. 200'000.– eingestellt.

Antrag:

Der Einwohnerrat möge der Sanierung und dem Ausbau der Hammermattenstrasse zustimmen und für die Ausführung des Vorhabens einen Verpflichtungskredit von Fr. 199'800.– zuzüglich teuerungsbedingter Mehrkosten bewilligen.

Lenzburg, 16. Januar 2018

FÜR DEN STADTRAT
Der Stadtammann:

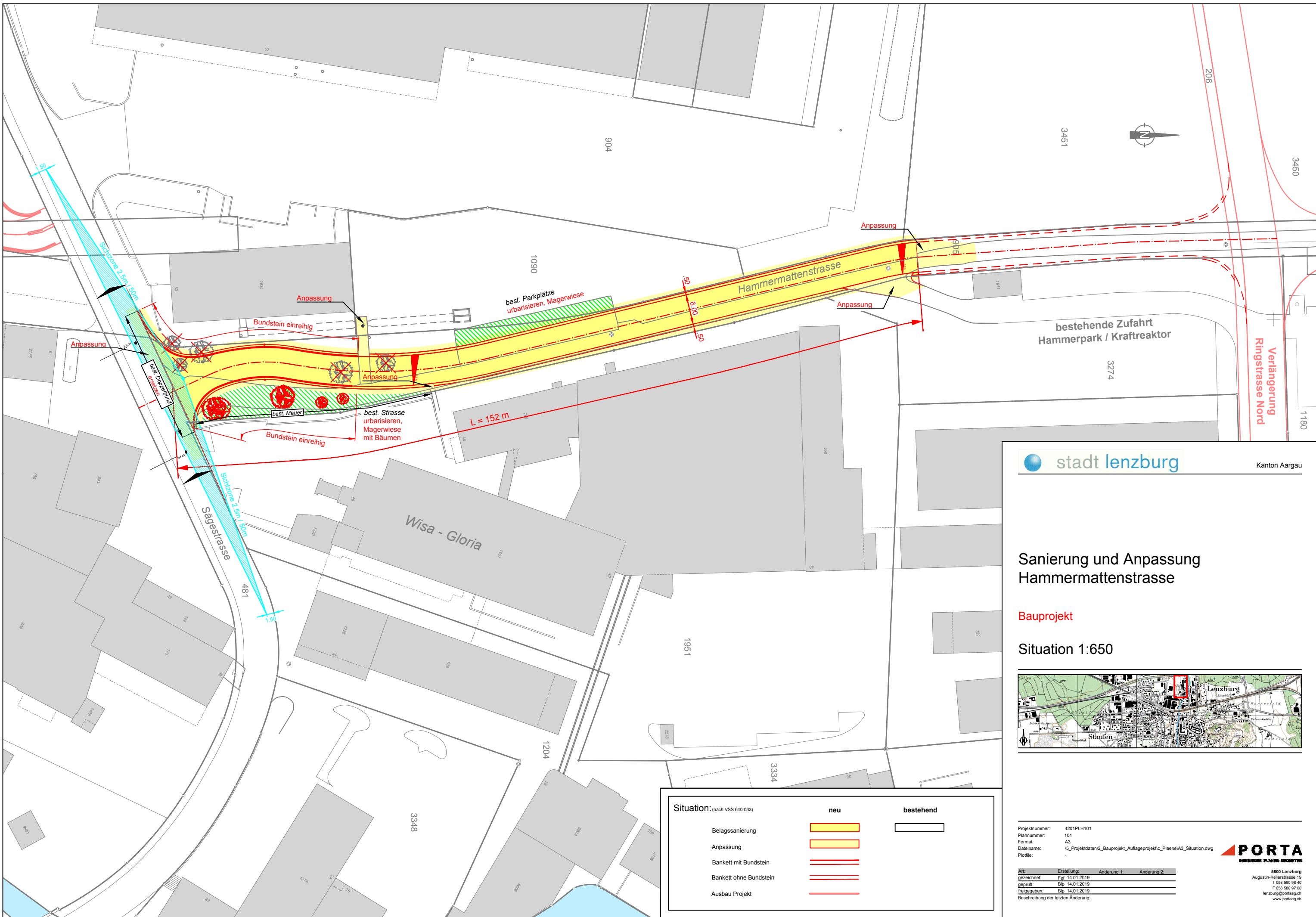
Der Stadtschreiber:

BEILAGE

Situationsplan Sanierung und Ausbau der Hammermattenstrasse

VERSANDDATUM

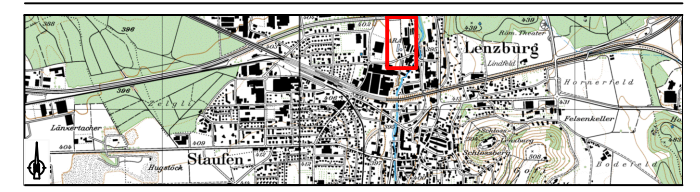
15. Februar 2018



Sanierung und Anpassung Hammermattenstrasse

Bauprojekt

Situation 1:650



Situation: (nach VSS 640 033)	neu	bestehend
Belagssanierung		
Anpassung		
Bankett mit Bundstein		
Bankett ohne Bundstein		
Ausbau Projekt		

Projektnummer: 4201PLH101
 Plannummer: 101
 Format: A3
 Dateiname: IS_Projektdatei2_Bauprojekt_Auftragsprojekt_PlaeneA3_Situation.dwg
 Plotfile:



Art: Erstellung Änderung 1: Änderung 2:
 gezeichnet: Fpl 14.01.2019
 geprüft: Bfp 14.01.2019
 freigegeben: Bfp 14.01.2019
 Beschreibung der letzten Änderung:

5600 Lenzburg
 Augustin-Kellerstrasse 19
 T 058 580 98 40
 F 058 580 97 00
 lenzburg@portag.ch
 www.portag.ch