

Gemeinde	Niederlenz
Objektbezeichnung	Hammermatte
Objektnummer	5702-06
Lage	Hammermatte Nord
Lageplan	 <ul style="list-style-type: none"> - ebenes Grundstück an Geländekante - frei überbaubar - gute Firmenwerbung an der A1 - Nähe Bahnhof Lenzburg (Bahn) - öffentliche Verkehrsmittel (Bushalt)
Objektdaten	<p>Parzelle Nummer: 26 Fläche: 31'430 m²</p>
	<p>Zone: Arbeitszone A1 Spezielles: Gebäudehöhen 10 m Erschliessung: in Planung gegenwärtiger Zeitplan Baurealisierung 2023/24</p>
Eigentümer	Einwohnergemeinde Niederlenz 5702 Niederlenz
Kontaktadresse	Gemeindeverwaltung Niederlenz Herr Roland Suter, Gemeindeschreiber Mühlestrasse 2 5702 Niederlenz Tel. 0041 (0)62 886 60 31 r.suter@niederlenz.ch



Blick Richtung Süden
Hintergrund Schloss Lenzburg und
Kletterhalle



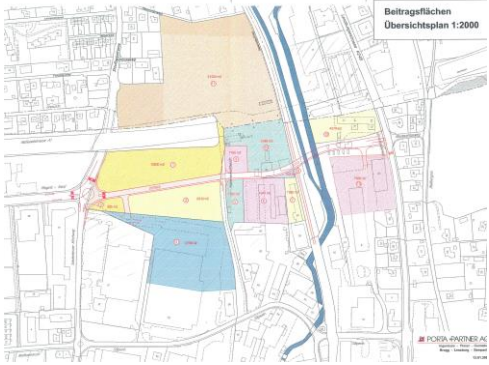
Blick Richtung Westen
Links Autobahn A1
Hintergrund Staufbergstrasse Niederlenz

Blick Richtung Osten
Hintergrund Autobahnviadukt A1



Blick Richtung Norden
Hintergrund Ortsrand Niederlenz



<p>Eine etappenweise Verlängerung der Ringstrasse Nord ist im Bau. Eine durchgehende Verlängerung der Ringstrasse zur Niederlenzerstrasse und ein Ausbau der Hammermattenstrasse zur besseren Erschliessung der Grundstücke in der Arbeitszone südlich und nördlich der Autobahn A1 ist in Planung</p>	
<p>Spezielles</p>	<ul style="list-style-type: none">– Spezialkonditionen beim Strombezug von Grosskunden (Contracting)– Hohe Versorgungssicherheit mit Strom, Gas, Wasser– Gute Personalressourcen in der Region

Lenzburg, 26. Februar 2020 Ho
Regio Marketing/5702-06 Hammermatte Nord.doc