

### Kulturlandplan

1:5'000



Vorprüfungsbericht vom: 26.10.2022  
Öffentlich aufgelegt vom: 18.11.2022 bis 19.12.2022  
Beschlussen vom Einwohnerrat am: 26.10.2023

Der Präsident: Remo Keller  
Der stellvertretende Aktuar: Christoph Hofstetter

Planung Nr. 2023-00046 vom 21.04.2023  
Genehmigungsvermerk: im Auftrag des Kantons Aargau vom 01.01.2023

PLANAR  
RAUMENTWICKLUNG

#### Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone**
  - Landschaftszone
  - Deponiezone
  - Rebbauzone
  - Spezialzone Landwirtschaft
  - Materialabbaubauzone
- Naturschutzzone im Kulturland**
  - Schutzzone Aachsbachraum
  - Spezialzone Schlosberg Golf
  - Trockenstandort
  - Freizeitgebiet
- Naturschutzzone im Wald**
  - Naturwald
  - Eichenwaldreservat
- Überlagerte Schutzzone**
  - Landschaftsschutzzone mit Sonderregel
  - Waldinventur
  - Gewässerzone gemäss § 37 Abs. 1 und § 4 BMO (Lagerungsmass)
  - Gewässerzone gemäss § 37 Abs. 4 BMO (Lagerungsmass)
  - Verzicht auf Gewässerzone gemäss § 37 Abs. 6 BMO
- Schutzobjekte**
  - Kulturobjekt
- Naturobjekte**
  - Hecke
  - Geschützter Waldrand
  - Freizeithotspot
  - Ertägliches Block
  - Steinbruch, Kiegrube, Sandgrube, Naturstein
- Besondere Festsetzungen**
  - Aussichtsschutz
  - Golf Plateau

#### Orientierungsinhalt

- Gewässer**
- Wald**
- Bezozone**
- Weitere Wildernisse (nicht Gegenstand der Verlegung)**
- Düngungen**
- Verzicht auf Gewässerzone gemäss § 37 Abs. 6 BMO (im Baugebiet)**
- Gewässerzone gemäss § 37 Abs. 3 und § 4 BMO (im Baugebiet)**
- Hochwassergefahrenzone Stufe 1**
- Freizeitgebiet Hochwasser**
- Freizeitgebiet Hochwasser**
- Gemeindegebiet**
- Gewässerzone**
  - S1
  - S2
  - S3
- Inventar historischer Verkehrswege Schweiz (IVS)**
  - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
  - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
  - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
  - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
  - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
  - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
  - Wandwege
  - Kantonales Denkmalschutzobjekt
  - Inventar der Bauten von kommunaler Bedeutung / Bauinventar

