

Entwicklungsrichtplan Bahnhof Lenzburg

Plan M 1: 1500

Stand vom 27. Januar 2023

Vom Stadtrat beschlossen am: 01. Februar 2023

FÜR DEN STADTRAT
Der Stadtammann:
Daniel Mosimann

Der Stadtschreiber:
Christoph Hofstetter



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zweierstrasse 25
Niederlenzerstrasse 25
Verantwortliche Partnerin:
www.martipartner.ch

8004 Zürich
5600 Lenzburg
Lidia Räber

Tel. 044 422 51 51
Tel. 062 891 68 88
Mitarbeit: Hannes Schwörer
e-mail: planung@martipartner.ch

Plan Nr. 1377	Format 755 x 297	Gez. HS / MB	Datum 13. April 2022	Rev. 27. Januar 2023
------------------	---------------------	-----------------	-------------------------	-------------------------

Festsetzungsinhalt

- 

Perimeter
- 

Teilgebiet B - D
- 

Teilgebiet A
(Plangenehmigungsverfahren)
- 

Verkehr
- 

mögliche Fuss- und Velowegverbindung
- 

Personenunterführung SBB
- 

Begegnungszone
- 

Linienführung Bus
- 

Anordnung Bushof
- 

Anordnungsbereich Buskanten
- 

Verkehrsführung MIV
- 

Velostation ober- / unterirdisch
- 

Parkierung ober- / unterirdisch
- 

Carparkplätze
- 

Zugang Velostation
- 

Zufahrt Tiefgarage
- 

Interessenlinie SBB
- 

Verbindungstunnel

Orientierungsinhalt

- 

Gebäude bestehend
- 

Parzellennummer
- 

geplante Baukörper
- 

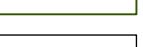
bestehendes Postgebäude
- 

Rückbau bestehender Bauten
- 

Fahrbahn Seetalbahn
- 

bestehende Bäume
- 

Carparkplätze
- 

Parkplätze MIV
- 

Parkplätze MIV bestehend

Städtebau

- 

Gebäude mit gestaffelter Silhouette
- 

Arkaden
- 

Sockelbaulinie Aufnahmegebäude
- 

Baulinie Bushof
- 

Kopfbau mit publikumsorientierter Erdgeschossnutzung
- 

publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- 

Lage mögliches Bauvolumen
- 

Arkaden mögliches Bauvolumen
- 

Kulturobjekt Villa Langenbach mit publikumsorientierter Erdgeschossnutzung
- 

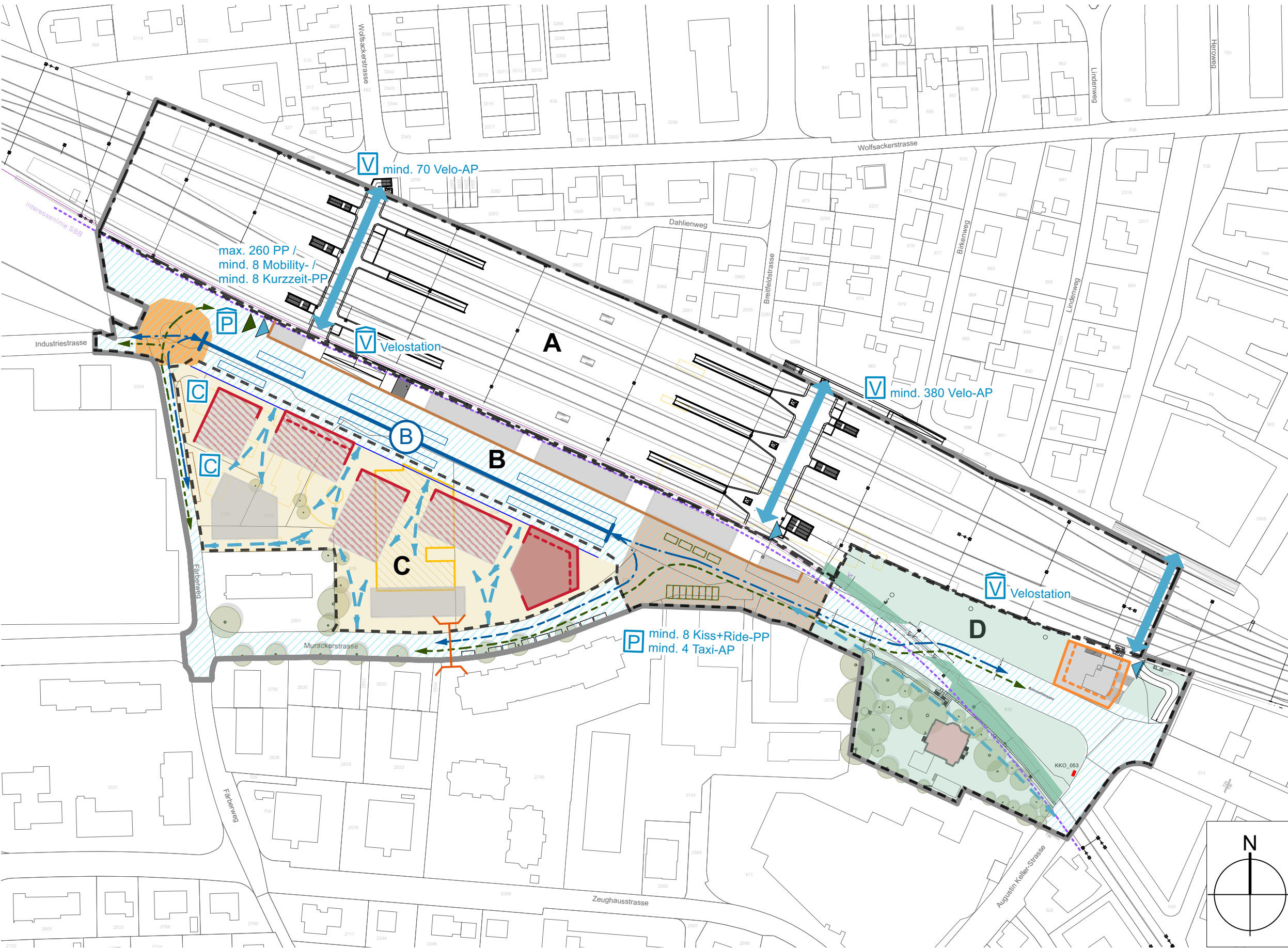
grosszügige Grünflächen Teilgebiet D
- 

Bahnhofplatz
- 

Westporte
- 

Aussenraum Teilgebiet C
- 

Warteckbrunnen (KKO_053)



Plangrundlage: AV: Daten der amtlichen Vermessung, Kanton Aargau, agis; April 2022