

Der Stadtrat von Lenzburg an den Einwohnerrat

Dragonerstrasse West, Strassensanierung 3. Etappe; Kreditabrechnung

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen Bericht und Antrag:

I. Ausgangslage

1. Am 9. März 2023 hat der Einwohnerrat gestützt auf die Vorlage Nr. 23/49 für die Sanierung der Dragonerstrasse West 3. Etappe, Abschnitt Fünflindenstrasse bis Buchenweg, einen Verpflichtungskredit von CHF 375'000.00 (Kostenstand Januar 2023, Genauigkeit Vorausmass +/- 10 %) genehmigt.
2. Die Vergabe der Strassenbauarbeiten durch den Stadtrat erfolgte am 20. Juni 2023. Am 14. August 2023 begannen die Werkleitungs- und Strassenbauarbeiten. Die Abnahme erfolgte am 21. Februar 2024.

II. Abrechnung

In der nun vorliegenden Abrechnung werden folgende Zahlen ausgewiesen:

	Kredit	Abrechnung
Strassenbauarbeiten inkl. Bushaltestelle	CHF 275'000.00	CHF 220'991.25
Nebenarbeiten	CHF 4'000.00	CHF 6'293.85
Rekonstruktion Vermarkung (Geometer)	CHF 3'000.00	CHF 4'941.80
Personenunterstand Bushaltestelle	CHF 30'000.00	CHF 34'042.70
Bauprojekt, Submission, Bauleitung und Oberbauleitung	CHF 29'000.00	CHF 26'356.50
Diverses + Unvorhergesehenes	<u>CHF 34'000.00</u>	<u>CHF 10'828.70</u>
Total inkl. MwSt.	CHF 375'000.00	CHF 303'454.80

Die von der Abteilung Tiefbau & Verkehr vorgelegte
Abrechnung für die Sanierung der Dragonerstrasse West
3. Etappe schliesst mit Kosten von

CHF 303'454.80

Der bewilligte Verpflichtungskredit (Stand Januar 2023)
beträgt

CHF 375'000.00

Der Kredit wird somit um CHF 71'545.20 oder um rund **19,08 %** unterschritten.

III. Anmerkung zur Abrechnung

Zusammenfassend können nachfolgende Hauptgründe für die Abweichungen in der Kredit-
abrechnung genannt werden:

Strassenbauarbeiten inkl. Bushaltestelle:

- Die Unternehmung hat für die Dragonerstrasse 3. Etappe ein günstiges Angebot eingereicht. Grund dafür sind die Synergien, welche die Unternehmung im Zusammenhang mit den Baustellen Ringstrasse Nord 7. & 8. Etappe und der Umgestaltung Bahnhofstrasse nutzen konnte.

Nebenarbeiten:

- Die Nebenarbeiten fielen leicht aufwendiger aus als im Kostenvoranschlag (KV) angenommen. Der Bauzins fiel durch eine längere Bauzeit höher aus. Länger gedauert haben die Kostenbereinigung der Baumeisterarbeiten und die wetterbedingten Verzögerungen beim Instandstellen von Grünflächen.

Rekonstruktion, Vermarkung (Geometer):

- Durch den Geometer mussten mehr Grenzpunkte rekonstruiert werden als im KV angenommen.

Personenunterstand Bushaltestelle

- Die Bushaltestelle kam etwas teurer zustande, da das Fundament als Winkelelement angefertigt wurde. So konnte der Personenunterstand ohne Dienstbarkeit oder Landerwerb an die private Parzellengrenze gesetzt werden.

Bauprojekt, Submission, Bauleitung und Oberbauleitung:

- Die Aufwendungen für die Bauleitung fielen etwas geringer aus als im KV angenommen. Diverse Baubesprechungen wurden direkt durch die Abteilung Tiefbau & Verkehr abgehalten und mussten nicht durch das Ingenieurbüro wahrgenommen werden.

Diverses und Unvorhergesehenes:

- Im KV waren die Frischbetonprüfung für die Busbetonplatte und die Asphalt PAK-Analyse nicht vorgesehen.



Antrag:

Der Einwohnerrat möge die Kreditabrechnung für die Sanierung der Dragonerstrasse West 3. Etappe, Abschnitt Fünflindenstrasse bis Buchenweg, schliessend mit Aufwendungen von brutto CHF 303'454.80, genehmigen.

Lenzburg, 7. August 2024

**Stadt Lenzburg
Für den Stadtrat**

Der Stadtammann

Daniel Mosimann

Der Stadtschreiber

Christoph Hofstetter

Versanddatum
4. Oktober 2024