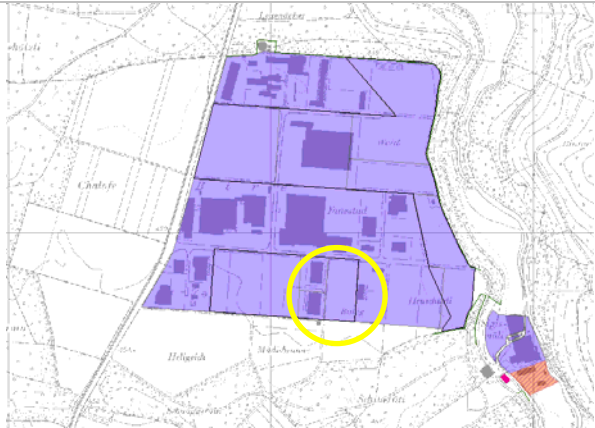


|  |  |          |                      |                              |                      |
|--|--|----------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Gemeinde</b>  | <b>Seon</b>  |          |                      |                              |                      |
| <b>Objektbezeichnung</b>   | <b>Birren</b>  |          |                      |                              |                      |
| <b>Objektnummer</b>  | <b>5703-01</b>   |          |                      |                              |                      |
| <b>Lage</b>  | <b>Birren</b>  |          |                      |                              |                      |
| <b>Lageplan</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wenige Minuten zur Autobahn A1</li> <li>- Nahe dem aufstrebenden Lenzburg</li> <li>- Hauptstrasse Lenzburg und Seon</li> <li>- 5 Gehminuten zur Bushaltestelle</li> <li>- flaches Grundstück</li> </ul> |    |          |                      |                              |                      |
| <b>Objektdaten</b>   | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Parzelle</td> <td style="text-align: right;">6'319 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Parzelle (Bauerwartungsland)</td> <td style="text-align: right;">8'400 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> | Parzelle | 6'319 m <sup>2</sup> | Parzelle (Bauerwartungsland) | 8'400 m <sup>2</sup> |
| Parzelle   | 6'319 m <sup>2</sup>   |          |                      |                              |                      |
| Parzelle (Bauerwartungsland)   | 8'400 m <sup>2</sup>   |          |                      |                              |                      |
|   | <p><b>Zone:</b><br/>Industriezone ES IV</p> <p><b>Spezielles:</b><br/>Grenzabstände und Gebäudehöhen werden durch den Gemeinderat festgelegt.</p> <p><b>Erschliessung:</b><br/>Vorhanden</p>   |          |                      |                              |                      |
| <b>Kontaktadresse</b>  | <p>FATAG Immobilien- und Verwaltungs AG<br/> Jean-Pierre Staub<br/> Chli Ebnet 1<br/> CH-6403 Küssnacht<br/> Mail: <a href="mailto:info@fatag.ch">info@fatag.ch</a><br/> Telefon 0041 (0)41 852 07 30<br/> Mobile 0041 (0)79 534 77 67</p>   |          |                      |                              |                      |

Blick Richtung Südosten  
Industriegebiet Birren



### Spezielles

- Landverkaufspreis Fr. 260.00 / m<sup>2</sup>
- Weitere Parzelle (Bauerwartungsland)  
8'400 m<sup>2</sup> kann erworben werden

Lenzburg, 17. April 2009 Ho  
Regio Marketing/5703-01Birren