
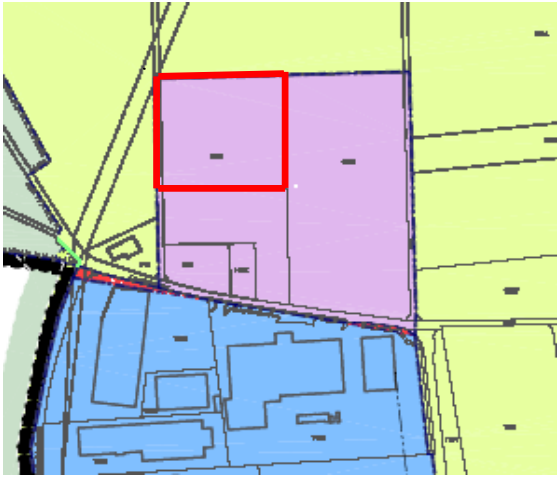


Gemeinde	Niederlenz
Objektbezeichnung	Unteres Lenzhardfeld
Objektnummer	5702-04
Lage	Hardstrasse / Lenzhardweg
Lageplan	 <ul style="list-style-type: none"> - nordwestlicher Baugebietsrand, Distanz zum Wohngebiet - flaches, rechteckiges Areal - hervorragender Baugrund - Erschliessung hauptsächlich über Hardstrasse, Richtung Lenzburg, - Autobahnanschluss A1 in Lenzburg und Hunzenschwil
Objektdaten	<p>Parzelle Nummer: 1580 Rest-Fläche: ca. 7'000 m²</p> <p>Erschliessungsgrad grob erschlossen unbebaut</p>
	<p>Zone: Arbeitszone 2 A2 Gebäudehöhe 10.00 m Empfindlichkeitsstufe ES IV</p> <p>Kunden- und publikumsintensive Betriebe sind nicht zugelassen, Ausnahme Fabrikläden bis 300 m² Nettoladenfläche</p>
Eigentümer	Ortsbürgergemeinde 5702 Niederlenz
Kontaktadresse	<p>Thomas Steudler, Gemeindeschreiber Tel. 0041 (0)62 886 60 31 th.steudler@niederlenz.ch oder Gabi Lauper Richner, Vizeammann Tel. 0041 (0)62 891 55 89 g.lauper@niederlenz.ch</p>

Blick vom Lenzhardweg Richtung Westen
Im Hintergrund das ehemalige
Schützenhaus



Blick vom Lenzhardweg Richtung
Nordosten
Im Hintergrund der Chestenberg

Blick vom Lenzhardweg Richtung
Nordosten
Im Hintergrund der Dorfrand von
Niederlenz

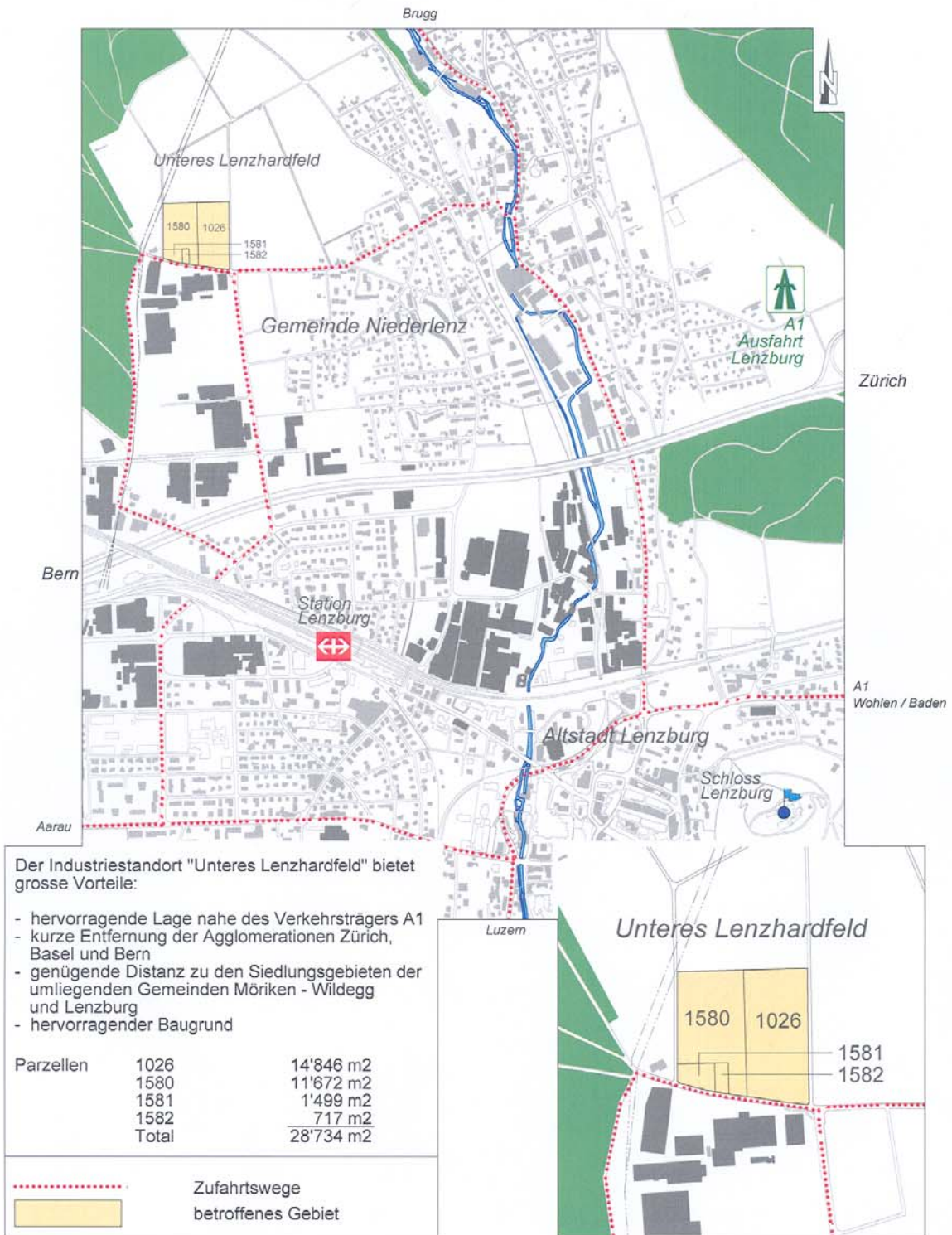


Blick in Richtung Süden
Industriegebiet Lenzburg und Schloss
Lenzburg

Weitere Informationen

- Verkauf gesamte Restparzelle
- vorgängiger Kiesabbau möglich
- Abgabe im Baurecht (50 J.) diskutierbar, insbesondere wenn kein vorgängiger Kiesabbau

Industriestandort "Unteres Lenzhardfeld"



Gemeinde Niederlenz