





Gemeinde	Lenzburg
Objektbezeichnung	Hammermatte
Objektnummer	5600-010
Lage	Hammermattenstrasse
Lageplan	 <ul style="list-style-type: none"> - flaches Grundstück an Geländekante - gute Firmenwerbung an der A1 - wenige Gehminuten vom Bahnhof - öffentliche Verkehrsmittel (Bushalt)
Objektdaten	<p>Parzelle Nummer (separat): 3274 Fläche: ~ 3'200 m²</p> <p>Parzelle Nummer: 3274 1'850 m²</p> <p>Parzelle Nummer: 3335 1'590 m²</p> <p>Parzelle Nummer: 3403 4'640 m²</p>
	<p>Zone: Arbeitszone ES IV</p> <p>Spezielles: Gebäudehöhen bis 20 m</p> <p>Erschliessung: Vorhanden, neue Erschliessung über Ringstrasse/Hammermattenstrasse in Planung</p>
Eigentümer	<p>Einwohnergemeinde Parzelle Nr. 3274</p> <p>Häggi Immobilien AG Parzelle Nr. 3335 Parzelle Nr. 3403</p>

<p>Kontaktadresse</p>	<p>Parzelle Einwohnergemeinde: Stadtbauamt Lenzburg Abt. Bau, Verkehr, Umwelt, Marketing Herr Thomas Hofstetter Kronenplatz 24 5600 Lenzburg Tel. 062 886 45 45 Fax 062 886 45 35</p>
<p>Kontaktadresse</p>	<p>Parzellen Häggi Immobilien AG: Häggi Immobilien AG Herr Heinz Häggi Parkstrasse 24 5603 Staufen Tel. 062 891 22 10 Fax 062 891 11 20</p>
<p>Blick Richtung Norden Hintergrund Viadukt A1 und Chestenberg</p>	
	<p>Blick Richtung Nordosten Standort Hammermattenstrasse Hintergrund Viadukt A1</p>

Blick Richtung Süden
Standort unter Viadukt A1
Hintergrund Schloss Lenzburg und Wisa
Gloria Gebäude



Blick Richtung Westen
Standort unter Viadukt A1
Hintergrund Traita fina AG

Spezielles

- Parzellenübergreifende Bebauung (Einwohnergemeinde und Häggi) ist möglich
- Bestehende Schuppen können abgebrochen werden
- Verschiedene Bauvorhaben in diesem Areal sind im Bau oder in Planung



- geplante Erschliessungsstrasse als Ost-Westverbindung bis zur Niederlenzerstrasse
- Nord-Südverbindung über Hammermattenstrasse