

Gemeinde	Lenzburg
Objektbezeichnung	Hammermatte
Objektnummer	5600-06
Lage	Niederlenzer Kirchweg
Lageplan	 <ul style="list-style-type: none"> - flache Grundstücke an Geländekante - gute Firmenwerbung an der A1 - wenige Gehminuten von Bahnhof - öffentliche Verkehrsmittel (Bushalt)
Objektdaten	<p>Ab Parzelle Nummer: 206</p> <p>Einzelparzelle: 5'135 m²</p> <p>Einzelparzelle: 3'930 m²</p>
	<p>Zone: Arbeitszone ES IV</p> <p>Spezielles: Gebäudehöhen Ø13 m</p> <p>Erschliessung: geplant</p>
Eigentümer	Doninelli AG 5603 Staufen
Kontaktadresse	Doninelli AG Herr Ernst Suter, Frau Therese Suter Rennweg 1 5603 Staufen Tel. 062 888 41 41 Fax 062 888 41 40



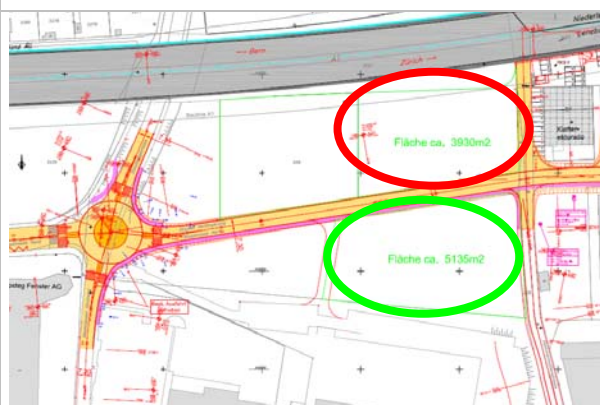
Blick Richtung Süden
Hintergrund Schloss Lenzburg und Wisa
Gloria



Blick Richtung Osten
Hintergrund Autobahn A1

Spezielles

- Eine Verlängerung der Ringstrasse Nord ist in Planung
- Mit der Unterteilung der Parzelle sind kleinere interessante Grundstückflächen entstanden
- Erschliessung auch von Osten ab Hammermattenstrasse möglich



- Mit der geplanten Erschliessungsstrasse haben sich verschiedene Einzelparzellen ergeben
- Eine Parzelle mit einer Fläche von 5'135 m² ist noch verfügbar ○
- Eine Parzelle mit einer Fläche von 3'930 m² ist noch verfügbar ○