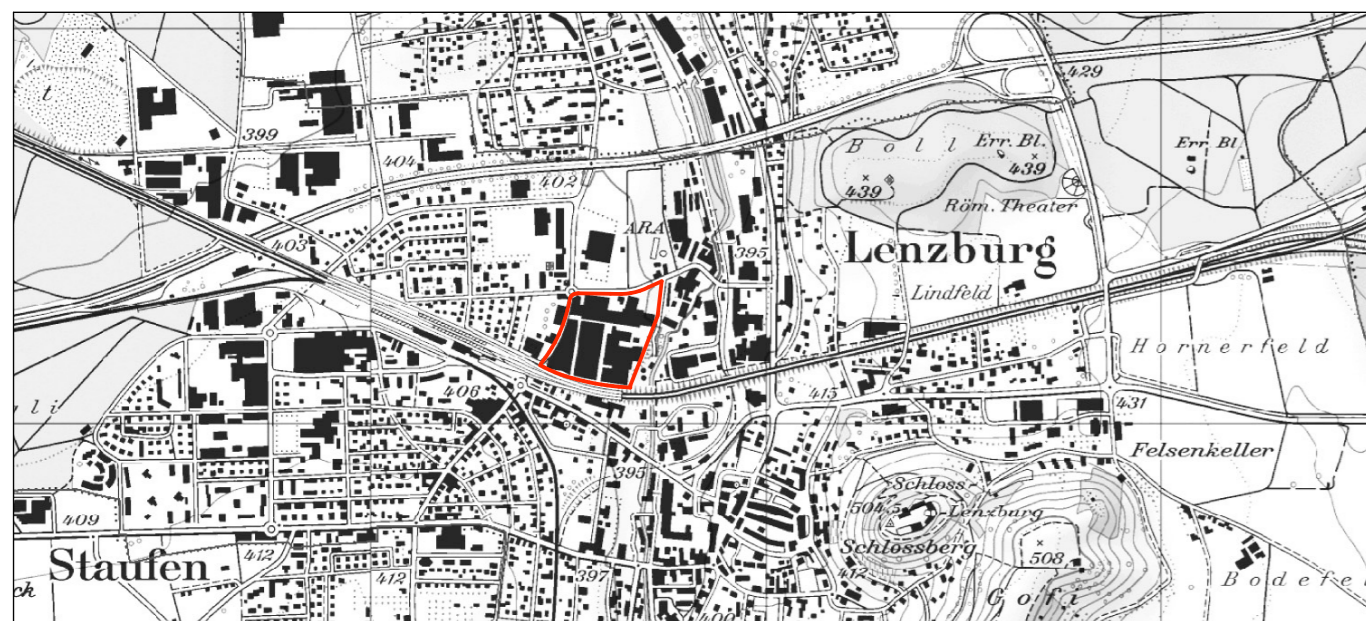


Bauzonenplan

Teilrevision gemäss § 15 BauG

Spezialzone Gleis Nord



Mitwirkungsbericht vom: _____
 Vorprüfungsbericht vom: _____ bis: _____
 Öffentliche Auflage vom: _____
 Beschlossen vom Einwohnerrat am: _____
 Der Präsident: _____ Der Protokollführer: _____










Kantonale Genehmigung: _____

PlanerInnen:
 Losinger Construction AG, Hardturmstrasse 11, 8005 Zürich
 Burkard Meyer Architekten BSA, Aktiengesellschaft, Martinsbergstrasse 40, 5400 Baden
 Rotzler Krebs Partner GmbH, Landschaftsarchitekten BSLA, Lagerplatz 21, 8400 Winterthur



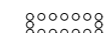

Juristische Mitwirkung:
 Dr. Peter Gysi, Fürsprecher, Schärer Rechtsanwälte, Hintere Bahnhofstrasse 6, 5001 Aarau

Legende Bauzonenplan bestehend

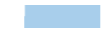


Nutzungszonen:

-  Spezialzone "Bahnhof-Bahnhofstrasse-Malagarain" Sp.14.5
-  WG 11.5 Wohn-/Gewerbezone
-  W 13.5 Wohnzone
-  W 10.5 Wohnzone
-  W 7.5a Wohnzone
-  Arbeitszone AR, ES III, maximale Höhe der Gebäude
-  Arbeitszone AR, ES IV, maximale Höhe der Gebäude
-  ÖB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Gr Grünzone

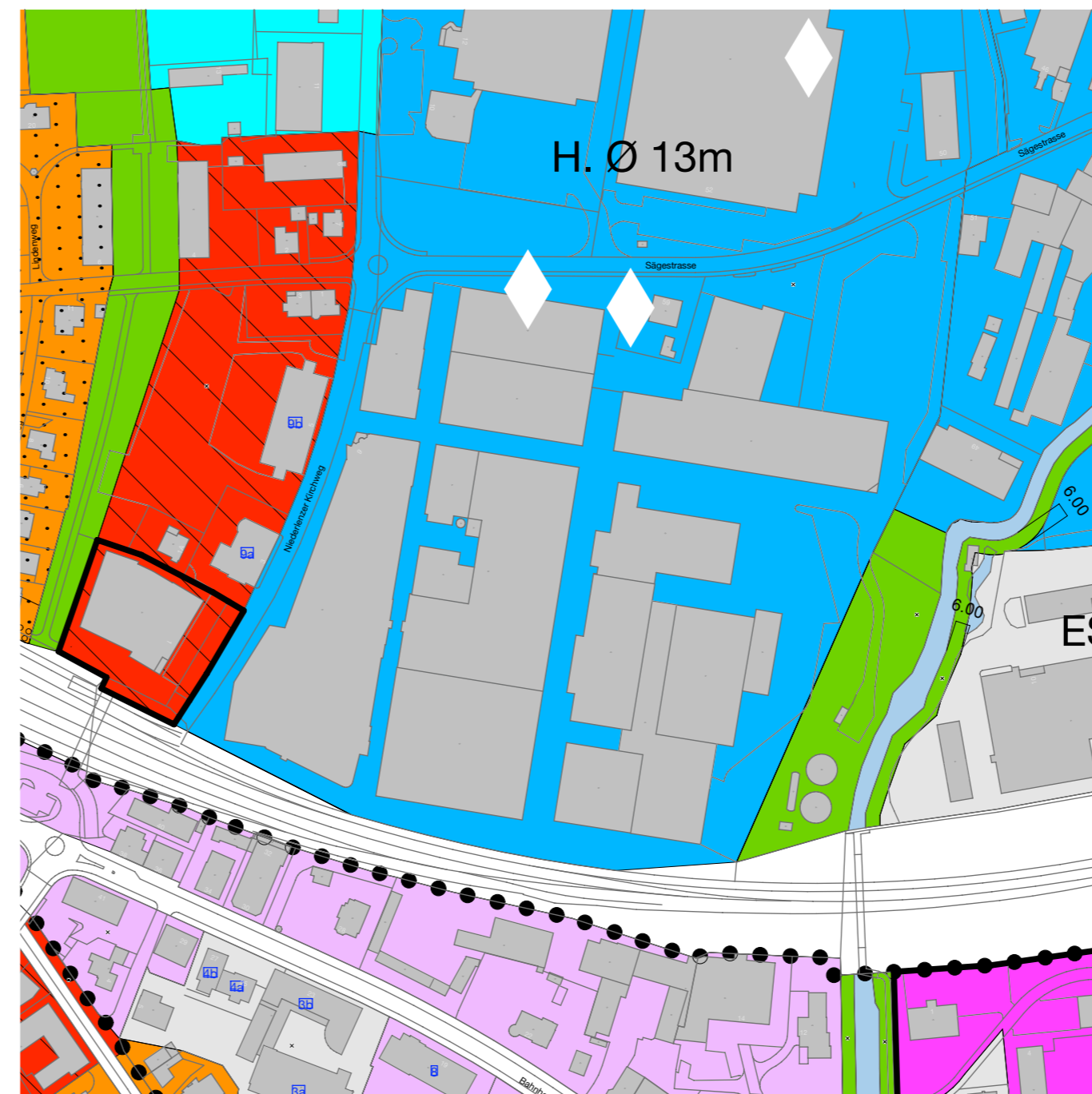
übrige Festsetzungen:

-  Ensembleschutzzone
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Lärmvorbelastetes Wohngebiet, ES III
-  Objekte im Inventar der kommunal schutzwürdigen Gebäude mit Objekt Nummer

Orientierungsinhalt:

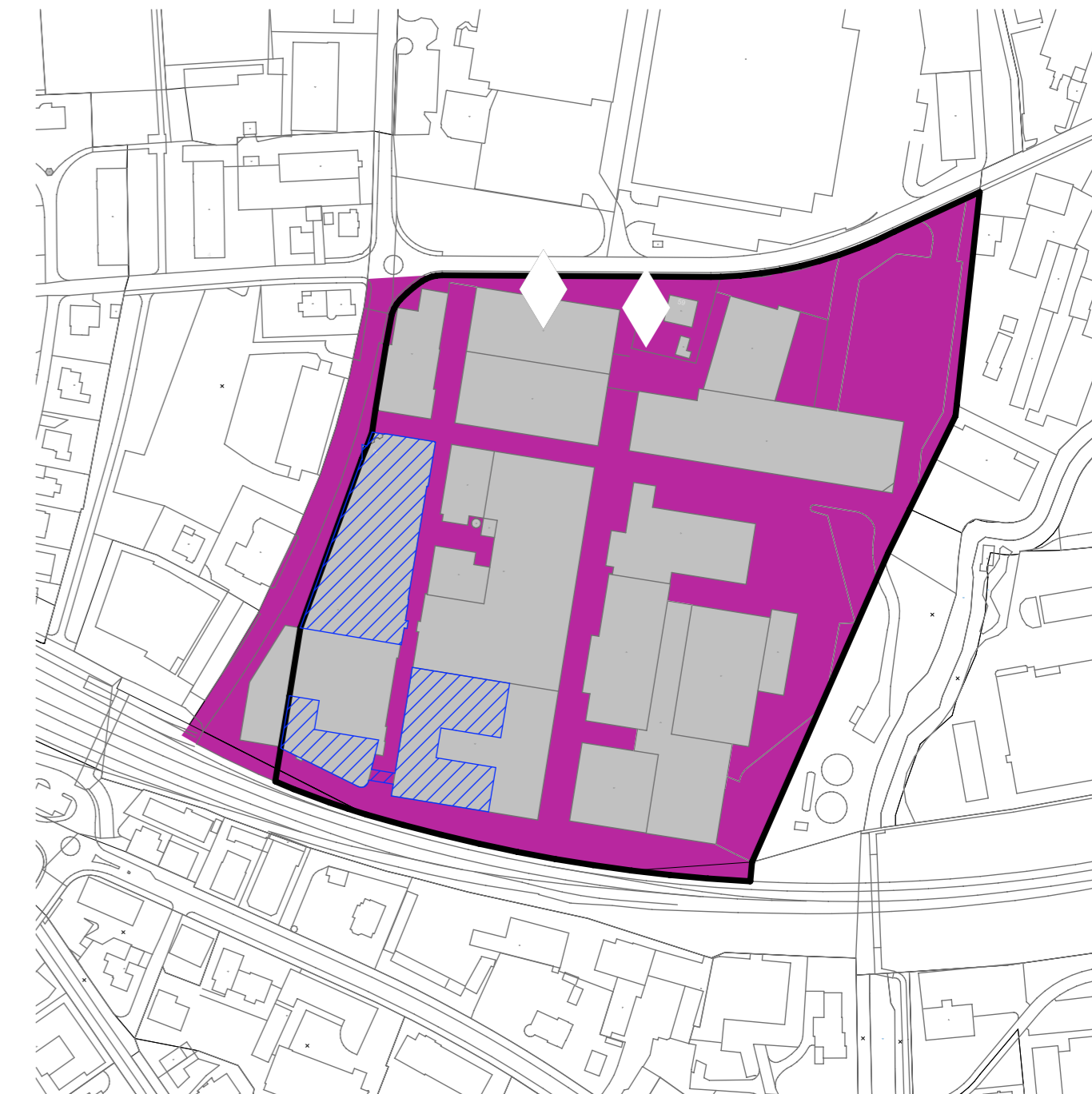
-  Gewässer
-  Gebiet mit Strukturplan
-  Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)

Bauzonenplan bestehend



M. 1:2500


Bauzonenplan neu





M. 1:2500

Genehmigungsinhalt


Nutzungszonen:

-  Spezialzone Gleis Nord Sp. 19

übrige Festsetzungen:

-  Gestaltungsplanpflicht
-  erhaltenswerte Gebäudeteile

Orientierungsinhalt:

-  Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)