

19/63

Der Stadtrat von Lenzburg  
an den Einwohnerrat

**Schwimmbad Walkematt; Ersatz Folienabdichtung 50-Meter-Becken;**  
**Bauabrechnung**

Sehr Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen Bericht und Antrag:

**I. Ausgangslage**

1. Die bisherige Folienabdichtung im Schwimmbad Walkematt war seit 1992 im Einsatz. Die Folie hat damit die erwartete Lebensdauer von 20 Jahren überschritten.
2. Bei den Vorbereitungen für die Überwinterung des Schwimmbads wurde im Herbst 2018 festgestellt, dass das 50-Meter-Becken rund 36 m<sup>3</sup> Wasser pro Tag verliert und die Folie undicht ist. Die Reparatur der Folie wäre aufgrund ihres Alters nur bedingt möglich gewesen. Da zudem künftig weitere Schäden an der Folie absehbar gewesen sind, wäre eine Reparatur wirtschaftlich nicht sinnvoll gewesen.
3. Bei einem Ersatz war vorgesehen, die bestehende Folie zurückzubauen und durch eine weichmacherfreie Folie zu ersetzen. Die Vorteile dieser Folie sind einerseits die längere Lebensdauer und andererseits, dass sie elastisch bleibt und nicht aushärtet. Künftige Schäden können bei der elastischen Folie repariert werden. Die gleiche Folie wurde bspw. im Schwimmbad Bünzmatt in Wohlen, Gartenbad Bachgraben in Basel und im Parkbad in Kriens eingesetzt.
4. Aufgrund der Auftragslage im Herbst 2018 offerierte die Unternehmerin einen ca. 10 bis 15 % tieferen Preis, sofern die Auftragserteilung vor dem 1. November 2018 erfolgen würde. Die Kosten für den Folienersatz lagen gemäss Offerte bei Fr. 150'162.90, inkl. MwSt.
5. Die Ausführung der Arbeiten mit der offerierten weichmacherfreien Folie wurde den weichmacherhaltigen Produkten anderer Anbieter vorgezogen.

6. Im Finanzplan waren für das Jahr 2023 Fr. 200'000.– für einen Folienersatz eingestellt. Aufgrund der Dringlichkeit der auszuführenden Reparaturarbeiten musste diese Investition vorgezogen werden. Gemäss § 90d des Gemeindegesetzes kann der Gemeinderat Ausgaben tätigen, die keinen Aufschub ertragen. Der Stadtrat erteilte am 10. Oktober 2018 den Auftrag für den Ersatz der Folie.
7. Stadtrat Martin Stücheli informierte umgehend Beat Hiller, Präsident der GPFK, über diese vom Stadtrat getätigte Ausgabe, und der Präsident der GPFK bediente die Kommission mit den erforderlichen Unterlagen. Zudem orientierte der Stadtrat den Einwohnerrat an seiner Sitzung vom 6. Dezember 2018 über diesen Sachverhalt.

## **II. Bauausführung**

1. Die Arbeiten wurden zwischen dem 29. Oktober 2018 und dem 8. März 2019 ausgeführt.
2. Während der Arbeitsausführung wurden einerseits verschiedene, bis dahin unbekannte Mängel am 50-Meter-Becken entdeckt und ausgebessert. Andererseits konnten mit dem Ersatz der Folie andere Sanierungsarbeiten vorgenommen werden (Beckenrandthematik, vgl. Ziff. 3).
3. Der Beckenrand (Rinnenüberlaufkante) wies unterschiedliche Höhen auf. Dadurch lief das Wasser nur an einer, der tiefsten Ecke des Beckens in den Überlauf, und die einwandfreie Wasserumwälzung war nicht gewährleistet. Zur Behebung dieses Mangels mussten der Beckenrand mit Epoxidharz aufgegossen und die Einlaufbleche sowie die Rinnen ersetzt werden. Mit diesen Massnahmen ist nun wieder eine gute Durchströmung des Beckens möglich, und eine bessere Wasserqualität kann gewährleistet werden.
4. Nach dem Entfernen der Folie zeigte sich, dass der Beton des Beckenbodens Risse aufwies. Dabei hat sich der Beton wegen der rostig gewordenen Armierung verfärbt. Dadurch bestand die Gefahr, dass die neue Folie durch die Risse beschädigt werden könnte oder sich wegen des Rosts verfärbt. Diese Risse wurden nun partiell mit Chromstahlblechen abgedeckt, um Schäden und Verfärbungen an der neuen Folie zu verhindern.
5. Die Behebung dieser Mängel und die Anpassungsarbeiten führten zu Mehrkosten von rund Fr. 59'000.00 gegenüber den offerierten Arbeiten.

## **III. Abrechnung**

Die Bauabrechnung mit Aufwendungen der Unternehmerin, den Eigenleistungen und den Bauzinsen 2018/2019 schliesst mit folgenden Beträgen ab:

|  |     |            |
|--|-----|------------|
| Folienauskleidung Schwimmbecken mit Zubehör etc. | Fr. | 157'723.75 |
| Niveaueinpassungen am Rinnenüberlauf             | Fr. | 18'689.95  |
| Ersatz Rinnenrost                                | Fr. | 13'996.95  |
| Neue Übergangs- und Einlaufbleche                | Fr. | 3'863.40   |

|   |     |               |
|---|-----|---------------|
| Chromstahlverbundbleche zur Rissabdeckung   | Fr. | 9'237.90      |
| Neubefestigung der Treppengeländer          | Fr. | 1'874.00      |
| Neue Düsenköpfe                             | Fr. | 3'108.20      |
| Anteil Eigenleistungen Abteilung Immobilien | Fr. | 475.00        |
| Bauzinsen 2018 und 2019                     | Fr. | <u>387.85</u> |
| Total Bauabrechnung                         | Fr. | 209'357.00    |

**Antrag:**

Der Einwohnerrat möge die Bauabrechnung für den Ersatz der Folienabdichtung des 50-Meter-Beckens im Schwimmbad, schliessend mit Aufwendungen von Fr. 209'357.00, genehmigen.

Lenzburg, 7. August 2019

FÜR DEN STADTRAT  
Der Stadtammann:

Der Stadtschreiber:

**VERSANDDATUM**

5. September 2019