

Kulturlandplan



Vorprüfungsbericht vom: 26.10.2022
Öffentlich aufgelegt vom: 18.11.2022 bis 19.12.2022
Beschlussen vom Einwohnerrat am: _____
Der/die Präsident/in: _____
Der/die Protokollführer/in: _____
Genehmigungsvermerk: _____

Projekt: LENO_05
Datum: 24.10.2022
Erstellt/Geprüft: PAF / JAR
Format: A3
Grundlage: AV-Stadplan 2022
Datei: LENO5_PLA_Nutzungsplanung.aprx

- Genehmigungsinhalt**
- Nutzungszone
 - Landwirtschaftszone
 - Deponiezone
 - Natubauzone
 - Spezialzone Lenzburg
 - Materialebauzone
 - Nutzungszone im Kulturland
 - Schutzzone Aabachraum
 - Spezialzone Schlossberg-Gürtel
 - Trockenandort
 - Feuchtgebiet
 - Nutzungszone im Wald
 - Naturwald
 - Eichenwäldchen
 - Überlagerte Schutzzone
 - Landwirtschaftszone mit Siedlungsgebiet
 - Witterkorridor
 - Gewässerschutzzone gemäss § 38 Abs. 3 und 4 BNG
 - Gewässerschutzzone gemäss § 38 Abs. 4 BNG (Lage ungenau)
 - Vorsicht auf Gewässerschutzzone gemäss § 38 Abs. 3 BNG
 - Schutzobjekte
 - Kulturobjekt
 - Naturobjekte
 - Hicke
 - Geschützter Waldrand
 - Feuchtbiotop
 - Erfrischer Blick
 - Strausswäldchen, Kriegergrube, Sandgrube, Naturobjekt
 - Besondere Festsetzungen
 - Aussichtsschutz
 - Gotik-Platz
- Orientierungsinhalt**
- Gewässer
 - Wald
 - Baustufen
 - Wetterzone Wildersee (nicht Gegenstand der Vorlage)
 - Dalungen
 - Vorsicht auf Gewässerschutzzone gemäss § 38 Abs. 5 BNG (im Baugebiet)
 - Gewässerschutzzone gemäss § 38 Abs. 3 und 4 BNG (im Baugebiet)
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 2
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 1
 - Freizeitgebiet Hochwasser
 - Gemeindegebiet
 - Fruchtbarkeitsflächen
 - Grundwassererschuttszone
 - S1
 - S2
 - S3
 - Investierbarer historischer Verkehrswege Schweiz (IHS)
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Wanderwege
 - Kantonales Denkmalschutzobjekt
 - Historie der Bauen von kommunaler Bedeutung / Bauwerk

