

Kulturlandplan

1:5'000



Vorprüfungsbericht vom: 26.10.2022

Öffentlich aufgelegt vom: 18.11.2022 bis 19.12.2022

Beschlossen vom Einwohnerrat am: _____

Der/die Präsident/in: _____

Genehmigungsvermerk: _____

Projekt: LENO_05
Datum: 24.10.2022
Erstellt/Geprüft: PAF / JAF
Format: A3
Grundlage: AV-Stadplan 2022
Datei: LENO_05_Nutzungsplanung.aprx



Genehmigungsinhalt

- Nutzungsarten**
 - Landwirtschaftszone
 - Deponiezone
 - Nobbauzone
 - Spezialzone Lenzburg
 - Materialebauzone
 - Nutzungsarten im Kulturland
 - Schutzzone Aabachraum
 - Spezialzone Schlossberg-Gürtel
 - Trockenstandort
 - Feuchtgebiet
 - Nutzungsarten im Wald**
 - Naturwald
 - Eichenwäldchen
 - Übergangene Schutzarten**
 - Landwirtschaftszone mit Siedlungen
 - Witterkorridor
 - Gewässerräume gemäss § 38 Abs. 3 und 4 BNG
 - Gewässerräume gemäss § 38 Abs. 4 BNG (Lage ungenau)
 - Versicht auf Gewässerräume gemäss § 38 Abs. 3 BNG
 - Schutzobjekte**
 - Kulturobjekt
 - Naturobjekte**
 - Hicke
 - Geschützter Waldrand
 - Feuchtbiotop
 - Erfrischer Blick
 - Strausswäldchen, Kleingruben, Sandgrube, Naturobjekt
 - Besondere Festsetzungen**
 - Aussichtsschutz
 - Gotik-Platz

Orientierungsinhalt

- Orientierungsinhalt**
 - Gewässer
 - Wald
 - Baustellen
 - Wetterzone Wildersee (nicht Gegenstand der Vorlage)
 - Dalungen
 - Versicht auf Gewässerräume gemäss § 38 Abs. 5 BNG (im Baugebiet)
 - Gewässerräume gemäss § 38 Abs. 3 und 4 BNG (im Baugebiet)
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 2
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 1
 - Freizeitgebiet Hochwasser
 - Gemeindegebiet
 - Fruchtbarkeitsflächen
 - Grundwasserschutzarten**
 - S1
 - S2
 - S3
 - Investierbare historische Verkehrswege Schweiz (IHS)**
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Wanderwege
 - Kantonales Denkmalschutzobjekt
 - Historie der Bauten von kommunaler Bedeutung / Bauwerk

