



Vorprüfungsbericht vom: 26.10.2022
Öffentlich aufgelegt vom: 18.11.2022 bis 19.12.2022
Beschlüssen vom Einwohnerrat am: _____
Der/Die Präsident/in: _____
Der/Die Protokollführer/in: _____

PLANAR
PLANUNG & ARCHITECTUR

- Genehmigungsinhalt**
- Nutzungszone
 - Wald
 - Dilution
 - Wohn- und Gewerbezone WS 24-5 (siehe Gegenstand der Vorprüfung für die event. "Zugabe, Indentifizierung" für die event. am 09.09.2022 gefällte Entscheidung; Teiländerung ltgl. § 88 Abs. 3 BMO)
 - Rechtlich festgelegte Gestaltungsvorgabe
 - Genehmigungsgebiet
 - Übergangende Festlegung
 - Grundbesitzverhältnisse
 - Investor historischer Verkehrswege Schweiz (HVS)
 - Übergangende Festsetzung
 - Schutzobjekte
- Orientierungsinhalt**
- Wohn- und Gewerbezone WS 24-5 (siehe Gegenstand der Vorprüfung für die event. am 09.09.2022 gefällte Entscheidung; Teiländerung ltgl. § 88 Abs. 3 BMO)
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 2
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 1
 - Freizeitgebiet Hochwasser
 - Grundbesitzverhältnisse gemäss § 28 Abs. 4 BMO (zusammenh. Baugrupp. vorgelegt)
 - Wichtigkeit auf Grundbesitzverhältnisse gemäss § 19 Abs. 2 BMO (zusammenh. Baugrupp. vorgelegt)
 - Grundbesitzverhältnisse
 - Investor historischer Verkehrswege Schweiz (HVS)
 - Übergangende Festsetzung
 - Schutzobjekte
- Übergangende Festsetzung**
- Quartierentwicklung
 - Strukturveränderung
 - Bereich mit Gestaltungsvorgabe
 - Bereich mit Strukturveränderung
 - Historische "Siedlungsstruktur"
 - Historische Gebäudestruktur
 - Eignungsgebiete für höhere Bauten bis 20m
 - Eignungsgebiete für höhere Bauten bis 30m
 - Wohnzone WS 24-5 in im Bereich der Wohnzone
 - Grundbesitzverhältnisse gemäss § 28 Abs. 3 und § 88 BMO
 - Umfassendes Gebiet § 28 Abs. 3
 - Schutzobjekte
 - Ausschnitt
 - Wichtigkeit auf Grundbesitzverhältnisse gemäss § 19 Abs. 2 BMO
 - Einzelbauten, Baugruppen, Baugruppen
 - Barrierefreiheits, Bauwerke, Aneben
 - Kulturdenkmal

