

22/03

Der Stadtrat von Lenzburg
an den Einwohnerrat

Dragonerstrasse West, Strassensanierung 2. Etappe, Abschnitt
Haus Nr. 37 bis Fünf Lindenstrasse; Verpflichtungskredit

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen Bericht und Antrag:

I. Ausgangslage

1. In Zusammenhang mit der Bebauung des Zeughausareals ab dem Jahr 1935 wurden die nördlich und südlich liegenden Feldwege ausgebaut und etwas verbreitert. In den Fünfzigerjahren entstanden die ersten Einfamilienhäuser an der Dragonerstrasse südlich des Zeughausareals.
2. Am 20. März 1973 bewilligte der Einwohnerrat einen Kredit von Fr. 119'000.– für den Ausbau der Dragoner- und Dufourstrasse. Die Kreditabrechnung schloss beim Strassenbau mit Fr. 119'000.– bei einer Kostenunterschreitung von Fr. 8'106.40. Die Abrechnung wurde vom Stadtrat am 18. Dezember 1974 genehmigt.
3. Der Belag der Dragonerstrasse (Abschnitt Haus Nr. 37 bis zum Waldrand Zelgmatte) befindet sich in einem schlechten Zustand und ist aufgrund des Strassenzustandsindex dringend sanierungsbedürftig. Der Asphalt ist spröde und Risse überziehen die Oberfläche. Durch eindringendes Wasser und Frost lösen sich immer wieder Teile des Belags. Die Strassenoberfläche weist zahlreiche Flicke auf. Der Belag hat seine Lebensdauer erreicht und muss saniert werden.
4. Bei der Etappe, welche 2017 saniert wurde, hat sich herausgestellt, dass die Randabschlüsse alle erneuert bzw. neu einbetoniert werden müssen.

II. Sanierung

1. Der bestehende Strassenbelag wird auf Grund des Zustands komplett ersetzt. Der Belag wird auf eine normale Belastung mit Personenwagen und

geringem Lastwagenverkehr bemessen. Er besteht aus einer einschichtigen, 7 cm starken Trag-Deckschicht (AC-TDS 16 N). Die bestehende Foundation ist genügend stark und wird daher nicht ersetzt.

2. Die Randsteine des Gehwegs, welche noch in einem guten Zustand sind, werden wiederverwendet und neu einbetoniert. Defekte Randsteine werden mit Randsteinen aus dem Steinlager ergänzt. Die Wassersteine beidseitig der Strasse werden mit neuen Schalensteinen ausgeführt.
3. Mit der Belagssanierung werden sämtliche Ableitungen der Einlaufschächte bis zum Fallstrang in die Hauptleitung erneuert. Die Einlaufschächte auf der Gehwegseite müssen auf Grund des Werkleitungsausbau in den Strassenraum versetzt werden. Die Einlaufschächte auf der Seite des Zeughausareals werden während der Bauausführung auf ihren Zustand hin kontrolliert. Schadhafte Einlaufschächte werden ersetzt. Bei sämtlichen Einlaufschächten werden neue Klapproste eingebaut.
4. Die Realisierung erfolgt zusammen mit der Sanierung der Werkleitungen (Gas, Wasser und Elektro). Die Strassenleuchten werden durch die SWL Energie AG mit LED-Leuchten vom Typ City-Light ersetzt.

III. Kosten

Kostenschätzung vom 27. Oktober 2021 (Kostenstand November 2021, Genauigkeit, Vorausmass +/- 10 %)

Strassenbauarbeiten	Fr.	100'000.–
Nebearbeiten	Fr.	2'000.–
Rekonstruktion Vermarkung (Geometer)	Fr.	3'000.–
Bauprojekt, Submission, Bauleitung und Oberbauleitung	Fr.	17'000.–
<u>Diverses + Unvorhergesehenes</u>	Fr.	<u>12'000.–</u>
Total inkl. MWST	Fr.	134'000.–

IV. Finanzierung

Für dieses Vorhaben wurde aufgrund von Schätzungen im Finanzplan 2022 bis 2026 ein Finanzbedarf von Fr. 250'000.– ausgewiesen. Im Rahmen der Projektierung zeigte sich, dass die Foundation nicht ersetzt werden muss und ein Grossteil der Randsteine wiederverwendet werden kann.

Es ist vorgesehen und im Finanzplan 2022 bis 2026 dokumentiert, dass im Jahr 2023 der westliche Abschnitt der Dragonerstrasse saniert werden soll. Diese Projekte stehen nicht in einer unmittelbaren Abhängigkeit zueinander.

Antrag:

Der Einwohnerrat möge der Sanierung Dragonerstrasse West 2. Etappe Abschnitt Haus Nr. 37 bis Fünflindenstrasse zustimmen und für die Ausführung des Vorhabens einen Verpflichtungskredit von Fr. 134'000.–, zuzüglich teuerungsbedingter Mehrkosten, bewilligen.

Lenzburg, 19. Januar 2022

FÜR DEN STADTRAT
Der Stadtmann:

Die Vizestadtschreiberin:

BEILAGE

- Übersichtsplan 1:500 Strassensanierung Dragonerstrasse

VERSANDDATUM

11. Februar 2022

